

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору от 02.09.2016 № 63/2016 аренды земельного участка,
находящегося в собственности Российской Федерации

г. Волгоград

«10» апреля 2018 г.

В соответствии со статьей 9 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2016 № 34-34/001-34/070/057/2016-809/1, распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области от 14.03.2018 № 112-р «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в связи с разделом с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:070001:3546», обращения Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (сокращенное наименование - ООО «Стройсервис») от 05.04.2018 № б/н (вх. № 3837 от 05.04.2018), Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, в лице руководителя Плюшкиной Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.12.2016 № 3064-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Стройсервис», в лице директора Шаповалова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к договору от 02.09.2016 № 63/2016 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Считать с даты проведения государственной регистрации настоящего Соглашения в аренде ООО «Стройсервис» земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 34:34:070001:3546, площадью 4057 кв.м, местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский и Кировский районы, разрешенное использование – под организацию экспериментального хозяйства института, производственное и жилищное строительство (далее - Участок), в границах, установленных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2. Годовой размер арендной платы за использование Участка на 2018 год составляет **174 887,53 руб. (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей пятьдесят три коп.)**.

Расчет размера арендной платы приведен в Приложении к Договору и является его неотъемлемой частью.

3. Пункт 4.4 Договора дополнить пунктом следующего содержания:
«4.4.9. Производить регулярную уборку мусора и покос травы на территории Участка».

4. Арендодателю после подписания Соглашения в течение 5-ти рабочих дней обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации

Соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

6. Неотъемлемой частью Соглашения является Приложение:
- расчет арендной платы на 1 л.;

7. Реквизиты Сторон

Арендодатель:
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Волгоградской области,
400131, г. Волгоград,
пр. им. В.И. Ленина, 15,
тел. 38-50-21, факс 38-50-00
ИНН 3444168900, КПП 344401001
ОГРН 1093444002684
Банк плательщика – Отделение
Волгоград г. Волгоград,
БИК 041806001
р/с 40105810500000010142

Арендатор:
ООО «Стройсервис»
400074, г. Волгоград,
ул. Рабоче-Крестьянская, 19А
ОГРН 108346004308
ИНН 3446030706, КПП 344601001
р/с 40702810000030002415
в ПАО КБ РусЮгбанк
к/с 30101810700000000791
БИК 041806791

8. Подписи Сторон

Арендодатель:
Руководитель Территориального
управления Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Волгоградской области

М.П.



С.Г. Плюшкина

Арендатор:
Директор ООО «Стройсервис»

М.П.



Д.М. Шаповалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к дополнительному соглашению от 10.04.2018 № 1
по договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Российской Федерации,
от 02.09.2016 № 63/2016

На основании пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, годовой размер арендной платы за использование Участка составляет:

$5\,829\,584,44 \times 1,5\% \times 2 = 174\,887,53$ руб. (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей пятьдесят три коп.),

где 5 829 584,44 руб. – кадастровая стоимость земельного участка;

1,5% - ставка земельного налога;

2 – кратность ставки земельного налога на земельный участок, в случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости.

Заместитель начальника
отдела управления и распоряжения
землями и федеральным имуществом



Г.Ю. Шульгина

Пронумеровано, сшито и скреплено печатью

3 (три) листа

Шульгина Г.Ю. *Шульгина* 2018 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Волгоградской области

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации 20 апреля 2018 г.

Номер регистрации 34:34:070001:3546-34/001/2018-4

Государственный регистратор прав

Мантуров Максим Николаевич

(подпись)

(Ф.И.О.)